



Berlex Allmänna Hyresvillkor

1 Tillämplighet

- 1.1 Dessa villkor gäller vid uthyrning av Hyresobjekt och är integrerade i det Hyresavtal som träffats mellan Berlex i Kungälv AB, härnåter benämnt som "Uthyraren", och Hyrestagaren.
- 1.2 Dessa villkor gäller om inget annat skriftligen avtalats mellan Uthyraren och Hyrestagaren.
- 1.3 Hyrestagarens mottagande av Hyresobjekt utgör accept av dessa villkor. Det åligger Hyrestagaren att be om skriftlig kvittens.

2 Hyresobjektet

- 2.1 Hyresobjektet är och förblir Uthyrarens egendom och får inte nyttjas i strid med dessa villkor eller på annat sätt som riskerar att påverka Uthyrarens äganderätt.
- 2.2 Hyrestagaren får inte färgsätta, märka om eller på annat sätt ändra identifikation på Hyresobjektet.
- 2.3 Hyresobjektet får endast användas för sådana arbetsuppgifter och under sådana arbetsförhållanden vilket det är avsett.
- 2.4 Hyrestagaren får inte flytta Hyresobjektet till annan arbetsplats än den till Uthyraren angivna utan att Uthyraren meddelas.
- 2.5 Hyresobjekt får inte nyttjas av annan än Hyrestagaren.

3 Avhämtning av Hyresobjektet

- 3.1 All uthyrning sker i mån av tillgång.
- 3.2 Hyresobjektet avhämtas fritt våra depåer. Om Uthyraren åtagit sig att transportera Hyresobjektet ska Hyrestagaren ersätta transport och hanteringskostnader.
- 3.3 Det åligger Hyrestagaren att vid avhämtning kontrollera att Hyresobjektet överensstämmer mot beställning.
- 3.4 Avhämtning får ej ske utan kvittens mellan Uthyraren och Hyrestagaren. Det åligger Hyrestagaren att be om skriftlig kvittens.

4 Återlämning av Hyresobjektet

- 4.1 Hyresobjektet ska återlämnas på samma depå var vid det avhämtades.
- 4.2 Återlämning ska ske under Uthyrarens öppettider. Om Uthyraren åtagit sig att transportera Hyresobjektet ska Hyrestagaren ersätta transport och hanteringskostnader.
- 4.3 Vid återlämnande ska Hyresobjektet vara väl rengjort och i samma skick/form som vid avhämtning. I annat fall äger Uthyraren rätt att på Hyrestagarens bekostnad återställa Hyresobjektet.
- 4.4 Återlämning får ej ske utan kvittens mellan Uthyraren och Hyrestagaren. Det åligger Hyrestagaren att be om skriftlig kvittens.



5 Hyrestid

- 5.1 Hyrestid räknas från och med den avtalade kalenderdag då Hyresobjektet levererats från Uthyraren eller hålls tillgängligt för avhämtning (enligt 3) på Uthyrarens depå.
- 5.2 Hyrestid räknas till och med den kalenderdag då Hyresobjekt återlämnats (enligt 4) till Uthyraren.
- 5.3 Vid hyrestid kortare än fem kalenderdagar tillämpas minimumdebitering (enligt 7).

6 Kostnad för hyra

- 6.1 Hyresobjekt debiteras per kalenderdag enligt Uthyrarens prislista.
- 6.2 Hyreskostnaden är resultat av hyrestiden och hyrespriset.
- 6.3 Om överenskommet pris finns i Hyresavtalet förbehåller Uthyraren sig rätten att upptaxera hyreskostnaden om återlämning av Hyresobjektet sker tidigare än avtalat återlämningsdatum. Upptaxeringen debiteras på slutfakura.

7 Beräkning av hyra

- 7.1 Angiven dagshyra utgör hyrespris per enhet och kalenderdag.
- 7.2 För del av dag utgår hyra som för en hel dag.
- 7.3 Grundhyra, eller minimumdebitering, om fem kalenderdagar tillämpas på varje hyrestillfälle.

8 Betalningsvillkor

- 8.1 Hyreskostnaden debiteras med betalningsvillkor 30 dagar netto. Mervärdesskatt tillkommer.
- 8.2 Om Uthyraren så kräver, skall Hyrestagaren deponera av Uthyraren begärt belopp.
- 8.3 Uthyraren förbehåller sig rätten att debiteras dröjsmålsränta med STIBOR 30 + 8 % liksom påminnelseavgift.
- 8.4 Uthyraren förbehåller sig rätten att debitera Hyrestagaren två gånger per månad.

9 Äganderätt

- 9.1 Hyresobjektet är Uthyrarens egendom och Hyrestagaren förvärvar inte på grund av detta avtal äganderätt härtill.
- 9.2 Hyrestagaren som i strid mot detta avtal förfogar över Hyresobjektet kan ådraga sig straffrättsligt ansvar.

10 Köp av hyresobjekt

- 10.1 Uthyraren bedriver i flera fall handel av objekt likt Hyresobjektet.
- 10.2 Hyrestagaren äger ej rätt att under eller efter avslutat Hyresavtal köpa loss Hyresobjektet.
- 10.3 Utgifter i form av betald hyra eller övriga kostnader Hyrestagaren ådragit sig under Hyresavtalet kan inte på något vis tillgodoräknas Hyrestagaren i pågående Hyresavtal eller framtida affär.



11 Skötsel

- 11.1 Endast behörig och kvalificerad personal äger rätt att handha Hyresobjektet. Hyresobjektet ska användas i enlighet med handhavandeinstruktioner. Det åligger Hyrestagaren att be om handhavandeinstruktioner.
- 11.2 Hyrestagaren ansvar för att kontrollera Hyresobjektets skick och vid anmärkning omedelbart meddela Uthyraren. Besiktning eller montage på arbetsplatsen bekostas av Hyrestagaren.
- 11.3 Under hyrestiden svarare Hyrestagaren för Hyresobjektets vård och underhåll med kostnader därtill.
- 11.4 Om Uthyraren önskar, äger dem rätt att på egen bekostnad besiktiga Hyresobjekt på arbetsplatsen.

12 Ansvar och försäkring

- 12.1 Hyrestagaren ansvarar till fulla värdet av Hyresobjektet vid förlust eller skada. Förekommer eller skadas Hyresobjekt ska Hyrestagaren omedelbart kontakta Uthyraren.
- 12.2 Hyrestagaren ska hålla Hyresobjektet försäkrat till återskaffningsvärdet.
- 12.3 Hyrestagaren ska ha sedvanlig ansvarsförsäkring och svarar för skada som Hyresobjekt tillfogar person eller egendom samt att det åligger Hyrestagaren att hålla Uthyraren skadelös.
- 12.4 Uthyraren svara för att Hyresobjekt, om det krävs, hålls trafikförsäkrat. Eventuell självrisk ska betalas av Hyrestagaren.

13 Berlex Trygg

- 13.1 I samband med uthyrning kan Hyrestagaren välja att teckna Berlex Trygg. Om Hyrestagaren inte vill använda Berlex Tryggska detta meddelas innan uthyrningen påbörjas. Detta ske ske skriftligen och godkännas av Uthyraren.
- 13.2 Hyrestagaren ansvarar för att efterfölja Berlex Trygg Villkor.

14 Dröjsmål och fel

- 14.1 Om Hyresobjekt inte fungerar i enlighet med Hyresavtalet ska Hyrestagaren omgående meddela Uthyraren skriftligen. Uthyraren svarar inte i något fall för utebliven vinst eller kostnader till följd av dröjsmål och fel.

15 Återtagande

- 15.1 Om Hyrestagaren inte erlägger betalning inom avtalad tid, inställer sina betalningar, försätts i konkurs eller på annat sätt åsidosätter sina förpliktelser enligt Hyresavtalet är Uthyraren berättigad att med omedelbar verkan säga upp Hyresavtalet och återtaga Hyresobjektet på Hyrestagarens bekostnad.

16 Övrigt

- 16.1 Svensk materiell lag ska tillämpas på Hyresavtalet och dessa allmänna hyresvillkor. Tvist ska avgöras enligt svensk rätt i svensk domstol.
- 16.2 Uthyrarens ansvar är uttömmande reglerat i dessa villkor och Uthyraren svarar inte i något fall för utebliven vinst, följdskador eller andra indirekta skador samt är Uthyrarens ansvar begränsat till den totala hyresersättningen som Uthyraren erhållit.
- 16.3 Ändringar av, och tillägg till, Hyresavtalet eller dessa villkor ska vara skriftligen avfattade och undertecknade av behörig företrädare.